

## Договор № \_\_\_\_\_

### на предоставление места в общежитии ГБП ОУ «Калязинский колледж»

г. Калязин

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202 г.

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение "Калязинский колледж" (далее - ГБП ОУ «Калязинский колледж»), в лице директора Рыбаковой Нины Анатольевны, действующей на основании Устава, утвержденного приказом Министерства образования Тверской области 10.06.2015г. №75-к, именуемый в дальнейшем "Исполнитель", с одной стороны, и гр. \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем "Потребитель", с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые Стороны, на основании Приказа о предоставлении места в общежитии № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

#### І. Предмет Договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Исполнитель обязуется предоставить Потребителю, для временного проживания на период обучения по очной форме с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_, место в общежитии, расположенного по адресу: Тверская область, г. Калязин, ул. Ф.Энгельса, д.17.

1.2. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

#### ІІ. Права Исполнителя и Потребителя

2.1. Исполнитель вправе требовать своевременного внесения платы за жилое помещение.

2.2. Исполнитель вправе требовать расторжения настоящего Договора в случае нарушения Потребителем жилищного законодательства РФ и условий настоящего Договора.

2.3. Потребитель вправе использовать жилое помещение для проживания, пользоваться общим имуществом в общежитии.

2.4. Потребитель имеет право на расторжение в любое время настоящего Договора.

#### ІІІ. Обязанности Исполнителя

3.1. Передать Потребителю свободное место в пригодном для проживания жилом помещении в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям.

3.2. Зарегистрировать в течение одного месяца Потребителя на основании приказа о зачислении – для студентов 1-го курса, выписки из приказа – для студентов последующих курсов.

3.3. Устранять последствия всех аварий, опасных для жизни людей. Аварии, не имеющие серьезных последствий и возникшие по вине проживающих, устраняются после оплаты виновными стоимости ремонтных работ.

3.4. Своевременно проводить оперативное устранение неисправностей в системе канализации, электро- и водоснабжения общежития.

3.5. Выдавать необходимую мебель, постельные принадлежности, инвентарь, имеющиеся в распоряжении общежития.

3.6. Информировать Потребителя о его правах и обязанностях, о нормативных документах, связанных с организацией работы общежития, в том числе с Правилами внутреннего распорядка в общежитии ГБП ОУ «Калязинского колледжа», требованиями техники безопасности, пожарной безопасности и иных нормативных и распорядительных документов, связанных с организацией деятельности общежития ГБП ОУ «Калязинский колледж».

#### **IV. Обязанности Потребителя**

4.1. Использовать предоставленное Исполнителем имущество, включая жилое помещение по назначению.

4.2. Не допускать проживание посторонних лиц.

4.3. Своевременно возмещать материальный ущерб, нанесенный имуществу, выданному в личное пользование или иному имуществу общежития (кровать, постельные принадлежности и т.д.).

4.4. Нести полную ответственность как за личные вещи, оставленные в местах общего пользования, так и за ущерб, причиненный посредством и/или с помощью вещей (имущества) проживающих.

4.5. Соблюдать условия настоящего Договора, Правила внутреннего распорядка в общежитии ГБП ОУ «Калязинский колледж», требования техники безопасности, пожарной безопасности и иных нормативных и распорядительных документов, связанных с организацией деятельности общежития ГБП ОУ «Калязинский колледж».

4.6. Регулярно проводить влажную уборку жилой комнаты, а также иных помещений и территорий в соответствии с решениями Совета самоуправления общежития, экономно расходовать электроэнергию и воду.

4.7. Обеспечивать сохранность жилого помещения и иного имущества Исполнителя.

4.8. Поддерживать надлежащее состояние имущества и жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается.

4.9. Своевременно вносить плату за жилое помещение в размерах, устанавливаемых Исполнителем.

4.10. Допускать в жилое помещение в любое время представителя Исполнителя для осмотра технического состояния жилого помещения, для предотвращения правонарушений и выполнения необходимых работ.

4.11. При обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и сообщать о них воспитателю общежития.

4.12. Заблаговременно информировать воспитателя о временном отсутствии. При переезде в частный сектор Договор расторгается.

4.13. Оплачивать в полном размере занимаемое место в случае временного отсутствия в общежитии.

По окончании обучения, отчисления, предоставления административного отпуска сдать имущество общежития, постельные принадлежности и ключи от комнаты воспитателю и в трехдневный срок освободить предоставляемое помещение.

## **V. Оплата Услуг**

5.1. Размер платы за жилое помещение установлен Приказом Директора ГБП ОУ «Калязинский колледж» № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

5.2. Оплата за проживание в общежитии производится в рублях и составляет 300 (Триста) рублей в месяц.

5.3. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет ГБП ОУ «Калязинского колледж» в срок до 25 числа текущего месяца.

5.4. Обязанность по внесению платы возникает с момента подписания Сторонами настоящего Договора.

## **VI. Ответственность сторон.**

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение условий настоящего Договора в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации и правилами настоящего Договора.

6.2. Потребитель несет ответственность за нарушение Правил внутреннего распорядка в общежитии ГБП ОУ «Калязинский колледж» и условий настоящего Договора и может быть подвергнут административному взысканию по представлению администрации колледжа.

6.3. В случае злостного нарушения условий Договора, в том числе при нарушении установленных сроков оплаты предоставленных услуг, уклонений от добровольного возмещения материального ущерба, причиненного по вине Потребителя, последний, по совместному решению администрации ГБП ОУ «Калязинского колледж» может быть лишен права на проживание в общежитии.

## **VII. Изменение и расторжение Договора.**

7.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

7.2. Расторжение настоящего Договора в одностороннем порядке по инициативе Исполнителя без обращения в суд допускается в случаях:

- 7.2.1. невнесения Потребителем платы за жилое помещение более 3 месяцев;
- 7.2.2. разрушения имущества или повреждения жилого помещения Потребителем;
- 7.2.3. систематического нарушения прав и законных интересов соседей;
- 7.2.4. использования имущества или жилого помещения не по назначению;
- 7.2.5. в случаях, предусмотренных п.6.3. настоящего Договора.

7.3. Настоящий Договор расторгается в бесспорном порядке в связи:

- 7.3.1. с истечением срока действия Договора;
- 7.3.2. завершением периода обучения;
- 7.3.3. отчислением обучающего из ГБП ОУ «Калязинского колледж»;
- 7.3.4. уходом в академический отпуск независимо от оснований;
- 7.3.5. переселением обучающегося из данного студенческого общежития в другое;

